

Зарегистрировано " 29 АВГ 2013 г. 20 г.

Федеральная служба по финансовым рынкам

(указывается наименование регистрирующего органа)

*Заместитель руководителя*

*Е.И. Курицына*

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

**ОТЧЕТ**

**об итогах выпуска ценных бумаг**

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ХМБ-1»**

(указывается наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные с фиксированной ставкой жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», размещенные по открытой подписке в количестве 4 949 692 (четыре миллиона девятьсот сорок девять тысяч шестьсот девяносто две) штуки номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения «25» августа 2045 года,

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки размещенных ценных бумаг,

для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество размещенных ценных бумаг, способ их размещения)

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 – 01 – 79647 – Н

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

" 23 " мая 2013 г.

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», являющегося управляющей организацией Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1», действующим на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от «12» ноября 2012 г.

(указывается орган управления эмитента, утвердивший отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг)

принятым «08» августа 2013 г., решение от «08» августа 2013 г. № № SEB09

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777-00-85.

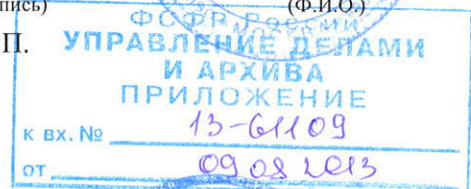
Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1», действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1» (Протокол от 27 сентября 2012 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 12 ноября 2012 года

Дата " 08 " августа 2013 г.



*[Handwritten signature]*  
Головенко У.Т.  
(Ф.И.О.)

(подпись)  
М.П.



Представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС» - специализированной бухгалтерской организацией Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1», действующий на основании доверенности № 19-13 РОА/РМА от 22 марта 2013 года.

Дата " 08 " августа 2013 г.

*[Handwritten signature]*  
Шарп Д.С.  
(Ф.И.О.)

(подпись)



М.П.

, ( )

1. :

« » ( - " " ; " )  
" -1» ( - " - " )  
« » ( , .

2.

3.

4.

( ) : «19» 2013 ;  
( ) : «19» 2013 ;  
» 24.12.1995 . 208 ( 40 41 ). «

5.

1 000 ( ) .

6.

4 949 692 ( ) .  
: 4 949 692  
( ) : 0 ( ) .

7. ( )

, ,	, ,
<b>1 000</b> ( )	<b>4 949 692</b> ( )

8.

( ) ( ) ( ) ,  
( ) ,  
: 4 949 692 000 ( ) ;

: 4 949 692 000

) ( ;

) (

), : 0 ( ) ;

) ( : 0 ( ) .

9.

, ,

10.

( )

100 ( ) .

: 0 ( ) .

11.

1).

« » 1 484 692 (

1 000 ( )

1 000 ( )

1 484 692 000

( )

: 19 2013 .

: « ».

: « ».

, .69. : 1 484 692 ( )

): ( ) « »

20 2013 . ( 7 20.05.2013 ).

2).

« » 1 000 000 ( )

1 000 ( ) 1 000 ( )

1 000 000 000 ( ) .

: 19 2013 .

: -

: -

: -

, 38. - -

, : 1 000 000 ( ) .  
( ) , ( )  
): ( ) « »  
20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

3). - « », ( )  
« »  
) . 550 000 ( ) « »  
1 000 ( ) 1 000 ( )  
550 000 000 ( ) .  
: 19 2013 .  
- ,  
: « »  
« » - ,  
: « « » ,  
, 129090, . , . 33.  
, : 550 000 ( ) .  
( )  
, ( )  
): ( ) « »  
20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

) . 500 000 ( ) « »  
1 000 ( ) 1 000 ( )  
500 000 000 ( ) .  
: 19 2013 .  
- ,  
: « »  
« » - ,  
: « « » ,  
, 129090, . , . 33.  
, : 500 000 ( ) .  
( )  
, ( )  
): ( ) « »  
20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

) . 150 000 ( ) « »  
1 000 ( ) 1 000 ( )  
150 000 000 ( ) .  
: 19 2013 .  
- ,  
: « »  
« »

: « « »  
 , 129090, . , . 33.  
 : 150 000 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ): ( ) « »  
 20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

4). - « », ( )  
 « »  
 ). 107 500 ( ) « »  
 1 000 ( ) 1 000 ( )  
 107 500 000 ( )  
 : 19 2013 .

« »  
 : « »  
 , 156000, , . , .  
 46. : 107 500 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ): ( ) « »  
 20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

). 107 500 ( ) « »  
 1 000 ( ) 1 000 ( )  
 107 500 000 ( )  
 : 19 2013 .  
 « »  
 : « »  
 , 156000, , . , .  
 46. : 107 500 ( )  
 ( )  
 ( )  
 ): ( ) « »  
 20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

5). - « », « ( ) » )

). 145 673 ( )

1 000 ( « » ) 1 000 ( ) 145 673 000 ( )

: 19 2013 .

: « »

: « »

, 119048, . , . , .8.

: 145 673 ( )

: ( ) « »

20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

). 42 481 ( )

1 000 ( « » ) 1 000 ( ) 42 481 000 ( )

: 19 2013 .

: « »

: « »

, 119048, . , . , .8.

: 42 481 ( )

: ( ) « »

20 2013 . ( 7 20.05.2013 .).

). « » 41 350 ( ) 1 000 ( ) 1 000 ( )

1 000 ( ) 41 350 000 ( )

: 19 2013 .

: « »

: « »

, 119048, . , . , .8.

: 41 350 ( )

); ( ) « »

20 2013 .( 7 20.05.2013 ).

). « » 35 840 ( ) 1 000 ( ) 1 000 ( ) 35 840 000 ( )

:19 2013 .

: « »

: « »

,119048, . , . , .8.

: 35 840 ( )

), ( )

); ( ) « »

20 2013 .( 7 20.05.2013 ).

). « » 19 529 ( ) 1 000 ( ) 19 529 000 ( )

1 000 ( )

:19 2013 .

: « »

: « »

,119048, . , . , .8.

: 19 529 ( )

), ( )

); ( ) « »

20 2013 .( 7 20.05.2013 ).

). « » 15 127 ( ) 1 000 ( ) 1 000 ( ) 15 127 000 ( )

:19 2013 .

: « »

: « »

,119048, . , . , .8.

: 15 127 ( )

), ( )

), ( )

): ( ) « »

20 2013 .( 7 20.05.2013 .).

6).

750 000 ( ) 1 000 ( ) 1 000 ( )  
750 000 000 ( ) .

:19 2013 .

: « » ,

: « » ,

,123100, . , , .12

:750 000 ( ) .

, ( ) , ( )

): ( ) « »

20 2013 .( 7 20.05.2013 .).

7).

, :

- « », 1 563 061 ( ) 1 000 ( )

) 1 563 061 000 ( ) « »

) .

: «19» 2013 .

: - ,

.

: - .

, - , - ,

, 38. :1 563 061 ( )

, ) . ( )

, ( )

): 20

2013 .( 7 20.05.2013 .).

8).

- « » I « »

:

:19 2013 .

1



:  
- « -1» ( );  
- « » « » ( ).  
« »:  
) - « ,  
: ».  
- ,  
: « ».  
, . , . , .69.  
, « »: 1 484 692 ( ) .  
) - ,  
: - ,  
- . ,  
: - ,  
, - , - ,  
, 38. - : 1 000 000  
( ) .  
) - ,  
« » : « ,  
: « « » - ,  
, 129090, . , .33. «  
« »: 1 200 000 ( ) .  
) - « ,  
» - ,  
: « » - ,  
, 119048, . , .8. « »:  
300 000 ( ) .  
) - ,  
: « » - ,  
: « » - ,  
, 156000, , . , .  
46. « »: 215 000 ( ) .  
) - ,  
: « »

750 000 (

: « »  
, 123100, . , .12  
« »:

: 1 563 061 (

, 38.

: -  
:  
:  
, - , - ,  
« », - )  
(  
( )  
( )  
):  
29 2013 . ( 5 29.03.2013 ).

12.

(«19» 2013 .):

1)

-1 (Stichting KHMB-1) - ( ),  
( : 55975232).  
( ): .  
: «04» 2012 .

: 50 %.

2)

-2 (Stichting KHMB-2) - ( ),  
( : 55975674).  
( ): .  
: «04» 2012 .

: 50 %.

1)

-1 (Stichting KHMB-1) - ( ),  
( : 55975232).  
( ): .

: «04» 2012 .

:

: 50 %.

2) -2 (Stichting KHMB-2) - ( ),  
(  
: 55975674).

( ):

: «04» 2012 .

:

: 50 %.

) , , , 2 , ,  
, , , :  
) , , , , ,  
, 2 , , , ,  
:

13.

: «08» 2013 .

) ( )  
;  
) ;  
) , ( )  
:

.

« »

:

: « »

, 16 , .1, 8 : , 125171, . ,

, ; :

, :

	"	125171,	, .	8
	"	125171,	, .16 , .1,	8
	"	125171,	, .16 , .1,	8
2008-1"	"	125171,	, .16 , .1,	8
	"	125171,	, .	,

2010-1"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
2011-2"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
2012-1"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
2013-1"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	001"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
24 - 1"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
24 - 2"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	1"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	01"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	2012-1"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	1"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	2"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	1"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	1"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	01"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
	2013"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
- 1"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	125171,	„ .16 ,	.1,	8
"	"	199106,	, ,	.5	A
"	"	125466,	.30,	.22	,

" 2"		1115054,	32,	.1	,	.	,	.
" "		125171,		,	.16	,	.2	,
2013"	"	125171,		,	.16	,	.1,	8'
-1"	"	125171,		,	.16	,	.1,	8'
-2"	"	125171,		,	.16	,	.1,	8'

: ;  
: ;

,  
,  
,  
:  
.

Прошито, пронумеровано 13 листа(ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС» - управляющей организации  
Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1»,  
действующей на основании решения учредительного собрания Закрытого  
акционерного общества «Ипотечный агент ХМБ-1» (Протокол от 27  
сентября 2012 г.) и договора о передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа от 12 ноября 2012 года



*[Handwritten signature]*  
Головенко У.Г.

