

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-1"</u>	по ОКПО	<b>11624488</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743865342</b>		
Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранного закрытого акционерного общества / юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 198 688	3 345 736	4 115 676
	в том числе:				
	Права (требования), в т.ч. удостоверенные залоговыми	11701	3 198 688	3 345 736	4 115 676
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 198 688	3 345 736	4 115 676
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 665	31 714	31 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 497	1 422	1 342
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	25 168	30 292	30 032
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	237 212	241 136	259 302
	в том числе:				
	Права (требования), в т.ч. удостоверенные залоговыми	12401	237 212	241 136	259 302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	426 439	455 056	502 153
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	426 439	455 056	502 153
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	690 316	727 906	792 829
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 889 004	4 073 642	4 908 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	329 168	331 658	335 407
			329 179	331 669	335 418
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 304 587	3 480 189	4 285 652
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	3 304 587	3 480 189	4 285 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 304 587	3 480 189	4 285 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	254 140	260 736	286 376
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15102	16 928	19 600	27 074
	Долгосрочные займы	15103	237 212	241 136	259 302
	Кредиторская задолженность	1520	1 098	1 048	1 059
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 098	1 048	1 059
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 238	261 784	287 435
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 889 004	4 073 642	4 908 505

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" -  
управляющей организации ЗАО "ИА ХМБ-1", действующий на  
основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ХМБ-1"</b>		<b>11624488</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743865342</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109 844	134 821
	Проценты к уплате	2330	(110 673)	(113 095)
	Прочие доходы	2340	153 745	219 919
	Прочие расходы	2350	(155 406)	(223 078)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 490)	18 567
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(498)	3 713
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 490)	18 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 490)	18 567
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(25)	186
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей  
организации ООО «ИА ХМБ-1», действующий на основании  
доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

27 апреля 2017 г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)