

" -1"

: 79647-H

2 2015 .

1, : 125171 , . , 16 ,
8

,

" " ,
« -1»
,
/ , 12.11.2012,
: 07 2015 .
" - ,
" -1"
,
/ , 12.11.2012,
01-15P A/RMA, 08.02.2015, 08.02.2016
: 07 2015 .

:
: (495) 777-0085
: (495) 777-0086
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**
()
: **www.khmb-01.ru/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950**

- I. , (),
 - 1.1. ,
 - 1.2. ()
 - 1.3. ()
 - 1.4.
 - 1.5.
- II. -
 - 2.1. -
 - 2.3.
 - 2.3.1.
 - 2.3.2.
 - 2.3.3.
 - 2.3.4.
 - 2.4. , ()
- III.
 - 3.1.
 - 3.1.1. ()
 - 3.1.2.
 - 3.1.3.
 - 3.1.4.
 - 3.1.5.
 - 3.2.
 - 3.2.1.
 - 3.2.5. ()
 - 3.2.6.
 - 3.2.6.4.
 - 3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

,
,
IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

4.7.

4.8.

V.

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() ,

() ,

20

20

6.3.

()

6.4.

6.5.

() ,

6.6.

,

6.7.

VII.

()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

7.4.

7.5.

, ,

7.6.

,

7.7.

,

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(),

()

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,

I. , (,) ,

1.1.

1.2. () () , () , () , () . « - »

: 125040 . , 3- . , .2, .13
: 7707575221
: 1067746150251
: (495) 937-3451
: (495) 937-3451
: info@intercom-audit.ru

" : "

105120 , , 3- 3/9 .3
:
11501020787.

() () ()

() ,	,
2013	
2014	
2015	

) , (,) (,) -) (, -)

: (495) 777-0085
 : (495) 777-0086

 : 7704588720
 : 1067746307386

: 125171,
 1, 8
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086

: 7704598206
 : 1067746571760

II.

2.1.

	2014, 6 .	2015, 6 .
	21.58	13.44
	0.95	0.93
()		
, %		

30.06.2015 .

11.11.2003 152- «

6 2015 « 6
 2014 » 37.72%.
 6 2015 .
 6 2015 « 6 2014 2.11%.
 6 2015 .
 6 2014 .
 , - ,
 . - 30.06.2015 .
 .13 11.11.2003 . 152- «
 » () ,
 ,
 30.06.2015 . 192.00%.

2.2.

2.3.

2.3.1.

30.06.2015 .

: . .

	4 641 121
:	0
	0
,	0
	4 641 121
	292 976
:	
	0
,	0
	292 976
	0
:	
	0
,	0

	0
--	---

: . . .

	1 115
	0
	0
	0
	1 115
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 () :
 « » : « »
 : , 119049, . , . , .10, 2
 : 7705110090
 : 1037708002144

: 752

. . . (, ,) :
 :
) : " " ()
 : " " ()
 2 : , 125009, . , , .4/7,
 : 7705285534
 : 1027739051988

: 357

. . . (, ,) :
 :

2.3.2.

() ,
 , 3, 6, 9 12 ,
 () , .

1. , " "	
(') ,	
, RUR	4 949 692 RUR X 1000
, RUR	3 340 745 RUR X 1000
(), ()	32
, %	9,2
()	128
- (),	
() ()	25.08.2045
() ()	c
,	.

2. , " "	
(') ,	
, RUR	1 563 061 RUR X 1000
, RUR	1 563 061 RUR X 1000
(), ()	32
, %	*
()	128
- (),	

() () ()	25.08.2045
() () ()	c
	<p>* = (- RPP + Mi) / N , : - () « »; - , : () () , ; () , () ; ()) () , () ; () , () , ; () , () .15) ; () , . ? , .15 () . (« » (« ») ()) : • .15 , ; • , , , , « » N - « ». « », RPP - , , (i)-(xii)</p>

	<p> Mi – , .15 , Mi-1) , (i) (– RPP + (ii) « » () C), « », (N). Mi=0. () « » () , « » 0 () 12 () , « » () « » (« () () « » « »), () « » 0,001 () , 1 () . « » () . () « » () , « » 14% », « » () « » 14% () – 365). </p>
--	--

3. , 0091- /13-0016 25.03.2013	
(,)	», , .11, .13. « - ,119021, , .
, RUR	357 200 000 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
(), ()	32
, %	11,5
()	-

-
-
-
- ,

2.4.1.

2.4.1.1. , (:
, ,

(),
,
, (,
, ()).

, , ,
/ . , /
, ,
, **54,75** .
(), ,

2.4.1.2.

,
, () .
, / , .. ,
30.06.2014 .
65% .
, ,

() **(negative equity)**. /

negative equity, ,
, , ,
(« »). **2015** .

2.4.2.

,
1 2015 .

2.4.3.1.

2015

2015 .
 01.06.15,
 - 2,6%, 55,2409
 - 1,5%, 58,0145 . 3,6%, 52,9716 .
 - 2,3%, - 0,8%, - 1,55%, 4,5%, - 1,2%,
 - 0,1%. - 5,7%,
 2014) 17,5%, - 30,6%,
 - 19,95%, - 14,3%, - 19,4%,
 - 22,8%, - 20,8
 24,6% (2015 .- 1,5)

2014 .
 1 28 . , 18.05.15 25.05.15
 364 ,
 2015 .- 34,9 . .). 33,6 . . ()
 2015 . « »
 0,2 . . .

13.05.15
 100-200 . . .
 2,5 . . .
 « »

2.4.3.2.

(1),

, , :
- .
, , .
, , , , .
, , .
(): , .
- , , , .
, .
, : , .
, .
, .
, , , .
10 , (,)
: , .
, , :
, , :
, , , . 1 2013 29.12.2012
N 281- " " ".
, , , , .
, , , .
, , , .
, :
. 410, 412 , , .
- ;
- , ;
- ;
- (), .
, , , , , .
(), () , .

6 2011 405- « .5 .61 »

1.

2.

III.

3.1.

3.1.1.

-1"

()

:

: 03.10.2012

: " -1"

: 03.10.2012

)

(

:

«

»;

«

»;

"

001"

:

«

-1»,

«Mortgage agent KHMB-1».

3.1.2.

: 1127747008366

: 03.10.2012

46

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ () : www.khmb-01.ru/, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950>

3.1.5.

7743865342

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3.

3.2.4.

3.2.5.

3.2.6.

3.2.6.4.

02 2013 ,
" - "

:3

:2

4-01-79647-H	23.05.2013
4-02-79647-H	23.05.2013

», —

13,46%, 2015
2014

1,25 228,2 38%

41% — 73,8

372,6 45%

50%

15 2015 5,5 . .)

11,5% (

0,5-1 . .», —

14% 24 4 1 . . — 14,95%

1 2015 1%

13%

28 : (+25% 2015 , , 355,9 2014). 4,6

2015 : 2014 .«

2015 .

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

30.06.2015 .

IV.

4.1.

	2014, 6 .	2015, 6 .
, %		
,		
, %	2.31	0.42
, %	52.15	6.12
, %		

/ , , /
 , , () : , /
 (), , () .
 , 2320 ,
 « » .
 , .
 « » « », (» ,
).
 6 2015 6 2014 81.82%,
 6 2015 88.26%,
 6 2014 ,

- () :
 () - () , /
 , : ,
 4.2. , :
 () , () ,
 () , : () ,
 , : . .

	2014, 6 .	2015, 6 .
	702 020	581 578
	3.34	2.98
	3.34	2.98

) , , (:
 :
 ,

6- 2015 : « 6 2014 » 17,16%.
 2015 .

» « 6- 2015 » « 2014 10,78%. 30.06.2015 .

« 6 2014 » , « 2014 » 6
 2015 6 2014 .

4.3. 30.06.2015 .
 () /
 () () ,
 :

5
 5
 :
 :
 , :
 :
 :
 :
 : 4 205
 : 4 689 541
 : . . .
 28 406 4 689 541 . . .

: .

5

(), () . :

() , :

- « » 06.12.2011 402- ;
- 29.07.98 34 ;
- 19/02 « » , 10.12.02
126 .

4.4.

30.06.2015 .

4.5.

, - ,

4.6.

4.7.

,

4.8.

V.

, - () ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

,
 ()
 ()
 ,
 : " "
 : " "
 :
 / 12 2012
 : ,125171, . , 16 ,
 .1, 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com

()

: 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	

16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

() ()

: / - ,

(') ,
:

, /
(,):

5.2.3.

5.3. /

, ().
() , , : ,

: . .

	2015, 6 .
	1 049
	7
	1 056

C

:

/ 12.11.2012 . 6 2015
 1 049 276,53 .
 6 839,02 . 19 750,02 . ,

: . . .

	2015, 6 .
	20

:

:

.

5.4.

-

,

5.5.

-

,

-

:

:

: 1986

:

,

,

5

11.2009	06.2010	-	
			,

06.2010	02.2012	-	
02.2012	07.2012	-	
07.2012	04.2013	-	
04.2013	11.2014	-	
11.2014	11.2014	« - » -	
11.2014		" - " " -	

/

() ()

/ - ' :

) ' , (: ,

, / ,

():

5.6. ()
-
(,) , , ,
-

5.7. () ()
, ()
: . . .

	2015, 6 .
	0
	0
	0

() 11.11.2003 152- « . »

5.8. (),
(),

VI. ()
,

6.1. ()
: 2
: 0
, ()
() (,)
) : 2
, ()
() (,)
) : 07.04.2015
, : 2
,
,

6.2.

() , 20 (20),

1.

: -1 (Stichting KHMB-1) - ,
: ;
: 55975232

, , 238, 1101 , ,
: 50%
: 50%

, ()

(20) , 20

, . :

2.

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,
: ;
: 55975674

, , 238, 1101 , ,
: 50%
: 50%

, ()

(20) , 20

, . :

6.3.

, (')

,

,

()

() - ')

6.4.

6.5.

()

,

()

,

,

,

, -

()

,

,

,

,

: 06.06.2014

,

()

()

:

-1 (Stichting KHMB-1) -

,

:

;

: 55975232

:

, 238, 1101

,

,

, %: 50

, %: 50

:

-2 (Stichting KHMB-2) -

,

:

;

: 55975674

:

, 238, 1101

,

,

, %: 50

, %: 50

: 28.11.2014

,

()

()

: -1 (Stichting KHMB-1) - ,
:
: 55975232 ;
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,
:
: 55975674 ;
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: 07.04.2015 , ()

()
:
: -1 (Stichting KHMB-1) - ,
:
: 55975232 ;
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,
:
: 55975674 ;
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50

6.6. ,

6.7.
30.06.2015 .

: . . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	29 772
	0
	29 772
	0

, 10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

30.06.2015

-1" :

"

:
- / / :

: . .
(): 125171 , . ,
, 16 , 1, 8

0710001
30.06.2015
11624488
7743865342
65.23
67 / 34
384

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
--	--	--	--------------	--------------	--------------

1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	4 426 857	4 745 264	5 689 740
		1180			
		1190			
	I	1100	4 426 857	4 745 264	5 689 740
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	29 772	29 992	33 323
	()	1240	262 684	264 921	250 858
		1250	583 213	637 959	649 040
		1260			
	II	1200	875 669	932 872	933 221
	()	1600	5 302 526	5 678 136	6 622 961

			30.06.2015 .	31.12.2014 .	31.12.2013 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	() ,	1310	10	10	10
	,	1320			
		1340			
	()	1350			
		1360	1	1	
	()	1370	367 303	344 834	130 707
	III	1300	367 314	344 845	130 717
	IV.				
		1410	4 641 121	5 033 227	6 190 614
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	4 641 121	5 033 227	6 190 614
	V.				

		1510	292 976	298 826	300 217
		1520	1 115	1 238	1 413
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	294 091	300 064	301 630
	()	1700	5 302 526	5 678 136	6 622 961

-1"

:

"

:

-

/

/

:

/

: . .

(): 125171

, 16 ,

, . ,

1,

8

0710002
30.06.2015
11624488
7743865342
65.23
67 / 34
384

			6 .2015 .	6 .2014 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	()	2100		
		2210		
		2220		
	()	2200		
		2310		
		2320	308 998	362 810
		2330	-279 988	-215 371
		2340	321 031	515 929
		2350	-327 572	-520 884
	()	2300	22 469	142 484
		2410		
	.. ()	2421	4 494	28 497
		2430		
		2450		
		2460		
	()	2400	22 469	142 484
	:			
	() ,	2510		
	() ,	2520		
		2500	22 469	142 484
	()	2900	225	1 425
	()	2910		

7.3.

, :
 , ()
 - , , : ()
 , / /
 ;
 - , , ,
 , , ,
 , , ;
 - , ;
 , " 27.07.2010 208- " 25.11.2011 160 " "

7.4.

7.5.

7.6.

7.7.

/ - , /

VIII.

8.1.

8.1.1.

, , : 10 000
: 10 000
, %: 100
: 0
, %: 0
, :

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

(), ()
, ,
,

8.4.1.

8.4.1.1.

() ,

() :

« » : « »

1037708002144 : « »

7708213619 : 119049, . , . , .10, 2 , . , .10,

2 : 119049, . , . , .10,

22-000-0-00088 : 13.05.2009

09028-000100 : 04.04.2006

177-

« » « ».

(" - ") (" - ")

8/IP 25 2013 , (

") .

• , ;

• ;

• ,

() « »:

« » 1() « »

9.4 « »(-« ») « » ,

« » « » ,

« » :

=(- RPP)/N ,

:

- () « »; .15

-), (, ,

? (.15 ,

), ,

« » « »

, « »

N - « »,

RPP - ?

:

• , (1) - (12)

• , .15 ; « » /

« »

« »

, « » RPP

, ? : « »;

• () « » « »;

• « » « »;

• « » ,

« » « »,

() « ».

, ()

(« ») « » 0(),

0(). « »

(« »

()

« »

« ».

« » 25

- , « » - ,

« » ,

, -

.

()

« » ()

« » « », .9.4

« » 25 2045 .

() 7() : « » ,

« » ,

« » ,

∴

= (S + ARAA + BRAA - PAA + M - K * N +) / N ,

∴

« » () ,

« » () . , K < 0 ,

0 ;

M - , (, « » ,)

(i) (S + ARAA + BRAA - PAA + M - K * N +) ,

(ii) « » () ,

.9.2 « » (N) .

« » , « » = 0 .

N - « » , .9.2 ;

N - « » ,

« » ,

« » .

M , « » , « » ,

« » () .

« » () .

() « » « » .

« » « » .

« » « » .

« » « » .

« » ,

« » « » .

« » ,

« » ,

6 13 « » .

.9.5 « » .

, « » .

8.4.1.2.

8.4.1.3.

,
 ,
 ,
 " - " .
 :
 : " -
 " :
 : " - " .13
 : ,119021, . , . , .11, .13
 :
 , - « (»).
 , () :
 ;
 ;
 , , ,
 , () ,
 ,
 ,
 , « » (- "
 "), " - "
 , .
 :
 : «
 » : 125009, . , « , .4/7, » 2
 :

() ,
 :
 • « » - 1 () ;
 • : <http://www.khmb-01.ru/>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950> - 2 () .

« ».

8.4.1.4.

1)

4-01-79647- , « », 23.05.2013;
 4-02-79647- , « ».

2)

() , ,
 :

	()	()
	*, .	, %
9 687 304 778	4 903 806 118,48	50,62

* () ()

3)

:

	4664545877,10
	39,89
	12,13
	0
	1 957
	4 886

4) C

	, %
:	97,19
	0
	0
	97,19
	63,65
	0
	0
	0
	2,81
	2,81
	0
:	0
	0
	0

	, %
--	-----

， ， ：	97,19
，	95,29
，	1,90

) ， :

	，	， ，%
， ，	4 182	100
， ，	0	0
	0	0
， ，	4 182	100
	2 212	52,89
， ，	0	0
， ，	4 182	100
，	2 212	52,89
，	1970	47,11

5) ，

，
：

	， ，
--	--------

,	,
()	0
()	0
(,)	100
	0

6) , : , ,

	,	, %
	47	1,12
	11	0,26
	1	0,02
	2	0,05
	40	0,96
	2	0,05
	206	4,93
	1	0,02
-	50	1,2
-	3822	91,39

7) : ,

	,	, %
30	24	0,57
30 - 60	5	0,12
60 - 90	6	0,14

90 - 180	9	0,22
180	3	0,07
	0	0

.8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

« »

: 4-01-79647-
: 23.05.2013

: 29.08.2013

, : 4 949 692

, : 1 000

: 4 949 692 000

, : ()

, : 32 () 52 ;

, : 160 963 983() 84

() : 25.11.2013

:

, :160 963 983() 84 .

,%:100.

, : ()

, : 37 () 80 .

, : 187 098 357 () 60

() : 25.11.2013

:

, :187 098 357 () 60 .

,%:100.

, : ()

, : 22 () 31 ;

, : 110 427 628() 52

() : 25.02.2014

:

, :110 427 628() 52

,%:100.

, : ()

, : 56 () 12 .

, : 277 776 715 () 04

() : 25.02.2014

:

, :277 776 715 () 04 .

,%:100.

, : ()

, : 20 () 33

, : 100 627 238 (,
) 36 :26.05.2014
 () :
 , :100 627 238 (,
) 36 .
 ,%:100.

, :
 , : 52 () 17 ,
 , : 258 225 431 (,
) 64 .
 () : 26.05.2014
 :
 , : 258 225 431 (,
) 64 .
 ,%:100.

, : ()
 , : 19 () 80 ,
 , : 98 003 901,60 (,
) 60 :25.08.2014
 () :
 , :98 003 901,60 (,
) 60 .
 ,%:100.

76 .

, :
 , : 53 () 03 ,
 , : 262 482 166,76 (,
) 76 .
 () : 25.08.2014
 :
 , : 262 482 166,76 (,
)
 ,%:100.

, : ()
 , : 18 () 57 .
 , : 91 915 780,44 (,
) 44 :25.11.2014
 () :
 , : 91 915 780,44 (,
) 44
 ,%:100.

, :
 , : 46 () 27 ,
 , : 229 022 248,84 (,
) 84 : 25.11.2014
 :
 , : 229 022 248,84 (,
) 84
 ,%:100.

, : ()
 , : 17 () 50 ,
 , : 86 619 610,00 (,
) 00 :25.02.2015
 :
 , : 86 619 610,00 (,
) 00
 ,%:100.

, :
 , :44 () 74 ,
 , : 221 449 220,08 (,
) 08 : 25.02.2015
 :
 , : 221 449 220,08 (,
) 08
 ,%:100.

, : ()
 , : 15 () 92 ,
 , : 78 799 096 (,
) 64 :25.05.2015
 :
 , : 78 799 096 (,
) 64
 ,%:100.

, :
 , : 34 () 93 ,
 , : 172 892 741 (,
) 56 : 25.05.2015
 :
 , : 172 892 741 (,
) 56

,%:100.

:
:

:

« »

: 4-02-79647-
: 23.05.2013

,

:

: 29.08.2013

,

:

, : 1 563 061

, : 1 000

: 1 563 061 000

:

,

:

()

,

: 1

()

00

,

,

: 1 563 061 (

,

)

()

: 25.11.2013

:

,

: 1 563 061 (

)

,%:100.

,

:

()

,

: 1

()

00

,

,

: 1 563 061 (

,

)

()

00

: 25.02.2014

:

,

: 1 563 061 (

)

,%:100.

,

:

()

,

: 1

()

00

;

,

: 1 563 061 (

,

)

()

00

: 26.05.2014

:

,

: 1 563 061 (

)

00

.

,%:100.

, : ()
 , : 6 () 72 ;
 , :10 503 769,92 ()
 () 92 . : 25.08.2014
 :
 , :10 503 769,92 ()
) 92 .

,%:100.

, : ()
 , : 41 () 30 .
 , : 64 554 419,30 ()
 () 30 : 25.11.2014
 :
 , : 64 554 419,30 () 30

,%:100.

, : ()
 , : 34 () 98
 , :54 675 873,78 ()
 () 78 : 25.02.2015
 :
 , : 54 675 873,78 () 78

,%:100.

, : ()
 , : 40 () 63
 , :63 507 168 ()
 () 43 : 25.05.2015
 :
 , : 63 507 168 () 43

,%:100.

8.8.

.5 .8 " , " , 4 90 4

99 , 4 - 12 35, IX (X, XI XI.1
26 1995 N 208- ") , " , 3
- 5 20 23, 24, 45 46 8 1998 N 14- "

8.9.

,

,