

" -1"

: 79647-H

4 2015 .

16 , : 125171 , . , ,  
1, 8

, ,

" " ,

« -1»

,

/ , 12.11.2012, :

: 12 2016 .

" - ,

" -1"

,

/ , 12.11.2012, :

01-16P A/RMA, 09.02.2016, 09.02.2018

: 12 2016 .

:  
: (495) 777-0085  
: (495) 777-0086  
: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**  
( )  
: **www.khmb-01.ru/; http://www.e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950**

- I. , ( ),
- 1.1. ,
- 1.2. ( )
- 1.3. ( )
- 1.4.
- 1.5.
- II. , -
- 2.3.
- 2.3.2.
- 2.3.3.
- 2.3.4.
- 2.4. ( )
- III.
- 3.1.
- 3.1.1. ( )
- 3.1.2.
- 3.1.3.
- 3.1.4.
- 3.1.5.
- 3.2.
- 3.2.1.
- 3.2.5. ( )
- 3.2.6.
- 3.2.6.4.
- 3.2.7.
- 3.3. ,
- 3.4. ,
- 3.5. ,

- IV. -
- 4.6.
- 4.7.
- 4.8.
- V. ,
- ( )
- 5.1.
- 5.2.
- 5.2.1. ,
- 5.2.2. ( )
- 5.2.3.
- 5.3.
- 5.4. /
- 5.5. , -
- 5.6. , -
- 5.7. ( ) -
- 5.8. ( ) ( ) , ( ) ,
- VI. ( ) ,
- 6.1-6.2.
- 6.1. ( )
- 6.2. ( ) , , ( ) , ( 20 ) , 20
- 6.3.
- 6.4. ( ) ,
- 6.5. ( ) ,
- 6.6. ,

VII. ( )

7.1.

( )

7.2.

( )

7.3.

7.4.

7.6.

,

7.7.

,

-

VIII.

8.1.

8.1.1.

,

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

,

8.1.5.

,

8.1.6.

8.2.

( )

8.3.

,

8.3.1.

,

8.3.2.

,

8.4.

( ), ( )

,

,

8.4.1.

8.4.2.

8.5.

,

8.6.

,

,

8.7.

( ) ( ) ,

8.7.1.

8.7.2.

8.8.

8.9.

,









:  
 : " " " " " "  
 : 125171, , , 16 ,  
 1, 8  
 : (495) 777-0085  
 : (495) 777-0086  
 : 7704598206  
 : 1067746571760

**II.**

- 2.1.
- 2.2.
- 2.3.
- 2.3.1.
- 2.3.2.

( ) ,  
 , 3, 6, 9 12 , ( ) ,

<b>1.</b>	
" "	
( ) ,	,
, RUR	4 949 692 RUR X 1000
, RUR	2 981 892 RUR X 1000
( ), ( )	32
, %	9,2
( )	128

- ( ),	
( )	25.08.2045
( )	c
,	.

<b>2.</b>	
, " "	
( , )	,
, RUR	1 563 061 RUR X 1000
, RUR	1 563 061 RUR X 1000
( ), ( )	32
, %	*
( )	128
- ( ),	
( )	25.08.2045
( )	c
,	* : = ( - RPP + Mi) / N , : - ( ) « »; - , , : ( ) ( ) , ( ) , ( ) ( ) ; ( ) ; ( ) ; ( ) , , ;

	<p>( ) , (</p> <p>.15</p> <p>);</p> <p>( ) , ,</p> <p>.</p> <p>?</p> <p>.15 ( ) .</p> <p>( « » « » )</p> <p>( )</p> <p>,</p> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• .15 , ,</li> <li>• ;</li> </ul> <p>,</p> <p>,</p> <p>,</p> <p>« »</p> <p>« ».</p> <p>N - « »,</p> <p>RPP - , , . (i)-(xii)</p> <p>,</p> <p>.15</p> <p>Mi - , .</p> <p>Mi-1) , (i) ( - RPP +</p> <p>(ii)</p> <p>( )</p> <p>« » ( C ),</p> <p>« »,</p> <p>( N ). Mi=0.</p> <p>( ) « » ( )</p> <p>0 ( ) 12 ( )</p> <p>,</p> <p>( ) « »</p> <p>(« ( ) ( ) « »</p> <p>« »).</p> <p>( ) « »</p> <p>0,001 ( )</p> <p>,</p> <p>1 ( ) .</p> <p>« »</p>
--	--

	( ). ( ) « » , ( ) « » 14% », « » ( ) « » 14% ( ) - 365 ).
--	---

<b>3. , 0091- /13-0016 25.03.2013</b>	
	», « - , . 11, . 13. , 119021, , .
( , )	
, RUR	357 200 000 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
( ), ( )	32
, %	11,5
( )	-
( ),	
( )	30.09.2045
( )	29.09.2014
,	.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.





2015 . -

/

50 .

2016 .

45 .

)

« »

2.4.3.2.

( I ),

11,00%

11 2015

6%

4% 2017 .

2016

— 7 2015

15,6%  
0,7%

14,8%  
0,9%

( 2)

« »

« »

« »

« ».















( , )

)

(

( ),

4

2015

2.4.7.

10

1

2013

29.12.2012 N 281-

"

,  
 . 410, 412 :  
 ,  
 ;  
 - ;  
 - ;  
 - ;  
 - ( ),  
 , ,  
 , ,  
 ( ), ( )  
 , ,  
 , ,  
 , 6 2011 405- «  
 » .5 .61 ,

1. ; , ,
2. ; , ,

### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( ) " :  
 -1" : 03.10.2012  
 : " -1" : 03.10.2012  
 ( )  
 :  
 « » ;  
 « » . :  
 ,  
 « -1»,  
 «Mortgage agent KHMB-1».



3.1.2.

: 1127747008366

: 03.10.2012

46

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com)

( ) ,  
/  
[disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950](http://disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950)

( ) ,  
: [www.khmb-01.ru/](http://www.khmb-01.ru/), <http://www.e->

3.1.5.

7743865342

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

65.23

67.12.4

3.2.2.

3.2.3. , ( )

3.2.4. ( , )

3.2.5. ( )

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

02 2013  
" ( " -  
").

:3

:2

4-01-79647-H	23.05.2013
4-02-79647-H	23.05.2013

2015 2015 1,1  
2015 1,6  
2014 2015  
2015 2009  
- 4  
2015 2014  
2014  
2015  
2015  
- 700 400 2015 20  
350  
2015 15%, 2013 13%



4

**IV.**

-

4.1.

-  
4

4.2.

,  
4

4.3.

4

4.4.

4

4.5.

- ,  
4 ,

4.6.

4.7.

,

4.8.

**V.**

,

,

-

( , )

5.1.

5.2.

,

5.2.1.

( ( ) )

5.2.2.

,

:

:

"

"

"

"

:

/ 12 2012  
 : , 125171, . , 16, .1,  
 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( )

:  
 : 1970

:

5

02.11.2009	21.12.2012	I	
02.11.2009	21.12.2012	II	
04.11.2009		" "	
16.11.2009		V	
16.11.2009		VI	
09.12.2013		" "	
12.12.2013	30.06.2014	" "	

/

( ) ( )

/

-

:

) , , ( :

, /  
( ):

5.2.3.

5.3. /

, ( ).  
( ) , , : ,

: . . .

	2015
	2 172
	17
	2 189

C :

/ 12.11.2012 . 12 2015  
2 172 193,85 .  
17 218,87 . 23 157,04 . ,

: . . .

	2015
	23

:

5.4.

5.5.

: 1987

5

14.09.2015		" ( )	
01.08.2014		" - " ( )	
08.07.2013	31.07.2014	" - " ( )	
16.07.2012		« - » ( " )	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » ( " )	
23.11.2009	24.01.2011	" ( )	

/

( ) ( )

/

-

:

) , , ( :

, /  
( ' ):

5.6.

( )

-

( ' ) , ,

-

5.7.

( )

( )

, : . . .

	2015
	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » (

)

5.8.

( ),

( ),

**VI.**

( )

,

6.1.

( )

:2  
:0

, ( )  
( ) ( , ( ) )  
, ( ) ):2  
, ( )  
( ) ( , ( ) )

): 07.12.2015

( )

:2



6.2.

( ) ,

, ( ) , **20**  
( ) ,  
**20**

1.

: **-1 (Stichting KHMB-1) -** ,

: **55975232**

, , **238, 1101** , ,  
: **50%**  
: **50%**

, ( )

( ) , **20**  
**20**

2.

: **-2 (Stichting KHMB-2) -** ,

: **55975674**

, , **238, 1101** , ,  
: **50%**  
: **50%**

, ( )

( ) , **20**  
**20**

6.3.

, (' )

,

, (' )

( ) - (' ),

6.4.

6.5.

( ) ,

( ) , , -  
( ) , ,  
, , ,

: 06.06.2014 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) - ,

: ;  
: 55975232

: , 238, 1101 , ,  
, %: 50  
, %: 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,

: ;  
: 55975674

: , 238, 1101 , ,  
, %: 50  
, %: 50

: 28.11.2014 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) - ,

: ;  
: 55975232

: , 238, 1101 , ,  
%, 50  
%, 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,  
:  
: 55975674 ;  
: , 238, 1101 , ,  
%, 50  
%, 50

: 07.04.2015 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) - ,  
:  
: 55975232 ;  
: , 238, 1101 , ,  
%, 50  
%, 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,  
:  
: 55975674 ;  
: , 238, 1101 , ,  
%, 50  
%, 50

: 07.12.2015 , ( )

( ) : -1 (Stichting KHMB-1) - ,  
:  
: 55975232 ;  
: , 238, 1101 , ,  
%, 50  
%, 50

: -2 (Stichting KHMB-2) - ,  
:  
: 55975674 ;  
: , 238, 1101 , ,

,%: 50

,%: 50

:

.

6.6.

,

6.7.

**VII.**

( )

7.1.

( )

7.2.

( )

7.3.

,

:

' ( )

-

,

,

,

:

( )

-

,

/

/

;

-

,

,

,

,

,

,

,

,

-

,

;

,

;

"

27.07.2010 208- "  
25.11.2011 160 "

"

,

( )

/

,

( )

.

( )

-

,

,

,

:

-

,

-

,

-

/

/

27.07.2010 208- "  
25.11.2011 160 "

"

， ( ) " ( ) / -

7.4.

7.5.

7.6.

12

12

7.7.

### VIII.

8.1.

8.1.1.

, : 10 000

: 10 000  
, %: 100

: 0  
, %: 0

8.1.2.

8.1.3.

( )

8.1.4.

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ( )

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. ( ), ( )  
, ,

8.4.1.

8.4.1.1. ( ),

: : « « » « »

1037708002144  
7708213619

: 119049, . , . , .10, 2 : 119049, . , . , .10, 2

22-000-0-00088

: 13.05.2009

09028-000100

: 04.04.2006

: 177-

« » « ».

- ' (- ) - ,

( " - ") ( - " )

8/IP 25 2013 ,

- " "). , (

• , ;  
• ;  
• ;  
• ( );

• ( ) / ;  
• , ( , ) , ,

• , ;  
( - / , )  
/ , , ,

.11

« » ,  
) , :





« » ( ) 0 ( ), « » ( ) .

( ) « » ( ) .

« »

« ». « » 25

- , , - , , « » , , - , - ,

« » ( ) ( )

« » « », .9.4 25 2045 . « »

( 7 ( ) ): ,

« », « »,

:  

$$= (S + ARAA + BRAA - PAA + M - K * N + ) / N ,$$
:

« » ( ), « »

( ) ,  $K < 0$ , 0;

$M -$  , ( , )

(  $S + ARAA + BRAA - PAA + M - K * N +$  ) (i) , (ii)

« » ( ), .9.2

(  $N$  ). « »,

$N -$  , « », « », = 0.

« » ( ), .9.2 ;

$N -$  « »,

« »,

« ».

$M$  , ,

« ». , ,

« »,

( ) .

( ) « »

( )

« »



:  
 ( ) ;  
 :  
 • « » - I ( ) ;  
 • : <http://www.khmb-01.ru/>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32950> - 2 ( ) .

« ».

**8.4.1.4.**

8.4.1

	( )	( )
	*, .	, %
8 811 218 478,11	6 512 753 000	73,91

\* ( ) ( )

	4 335 871 386,62
	38,73
( ), %	
	12,13
; , %	
( ), %	0
	2 134
	4 743

)

1)

	, %
	97,76
:	
	0 0
	97,76 64,47
	0 0
	0
	2,24
	2,24
	0
:	0
	0
	0
	0

2)

	, %
	97,76
:	
	95,81
	1,95

3)

		, %
,	3996	100
,	0	0
,	0	0
,	3996	100
,	2116	52,95
,	0	0
,	3996	100
,	2116	52,95
,	1880	47,05

) , :

,	,	, %
( )	0	
( )	0	
( )	100	
,	0	

) , :

	,	, %
	45	1,13
	10	0,25
	2	0,05
	2	0,05
	35	0,88
	2	0,05
	194	4,85
	1	0,03
-	47	1,18

-		
-	3658	91,53

) ,  
:

	,	, %
30	10	0,25
30 - 60	5	0,12
60 - 90	3	0,07
90 - 180	15	0,37
180	33	0,82
	0	0

.8.4.1.1 - 8.4.1.4

**8.4.2.**

**8.5.**

“ : ”  
: 121108, . , . “ ”  
: 7705038503 , .8. - «Kutuzoff Tower»  
: 1027739063087

: 045-13954-000001  
: 06.09.2002

12.09.2014

“ : »  
: 105066, . , . , .12  
: 7702165310  
: 1027739132563

: 177-12042-000100  
: 19.02.2009

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

« »

: 4-01-79647-  
: 23.05.2013

: 29.08.2013

: 4 949 692

: 1 000  
: 4 949 692 000

1) 1-

: ( )  
: 32 ( ) 52 ;  
: 160 963 983(  
) 84  
( ) : 25.11.2013

: 160 963 983(  
) 84

,%:100.

: 37 ( ) 80

: 187 098 357 ( ) 60



( ) : 25.11.2013  
 :  
 , :187 098 357 ( ) 60 .  
 ,%:100.

2) 2-

, : ( )  
 , : 22 ( ) 31 ; ,  
 , : 110 427 628 ( ) 52 ,  
 ( ) : 25.02.2014  
 , :110 427 628 ( ) 52  
 ,%:100.

, :  
 , : 56 ( ) 12 . ,  
 , : 277 776 715 ( ) 04 ,  
 ( ) : 25.02.2014  
 , :277 776 715 ( ) 04 .  
 ,%:100.

3) 3-

, : ( )  
 , : 20 ( ) 33 ,  
 , : 100 627 238 ( ) 36 ,  
 ( ) :26.05.2014  
 , :100 627 238 ( ) 36 .  
 ,%:100.

, :  
 , : 52 ( ) 17 ,  
 , : 258 225 431 ( ) 64 ,  
 ( ) : 26.05.2014  
 , : 258 225 431 ( ) 64 .

,%:100.

4) 4-

, : ( )  
 , : 19 ( ) 80  
 , : 98 003 901,60 ( )  
 ) 60 :25.08.2014  
 ( ) :  
 , :98 003 901,60 ( )  
 ) 60 .

,%:100.

, :  
 , : 53 ( ) 03  
 , : 262 482 166,76 ( )  
 ( ) 76 : 25.08.2014  
 :  
 , : 262 482 166,76 ( )

76 .

,%:100.

5) 5-

, : ( )  
 , : 18 ( ) 57  
 , : 91 915 780,44 ( )  
 ( ) 44 :25.11.2014  
 :  
 , : 91 915 780,44 ( )  
 ) 44

,%:100.

, :  
 , : 46 ( ) 27  
 , : 229 022 248,84 ( )  
 ( ) 84 : 25.11.2014  
 :  
 , : 229 022 248,84 ( )  
 ) 84

,%:100.

6) 6-

, : ( )  
 , : 17 ( ) 50  
 , : 86 619 610,00 ( ) 00  
 ( ) :25.02.2015  
 , : 86 619 610,00 ( ) 00

,%:100.

, :  
 , :44 ( ) 74  
 , : 221 449 220,08 ( ) 08  
 ( ) : 25.02.2015  
 , : 221 449 220,08 ( ) 08

,%:100.

7) 7-

, : ( )  
 , : 15 ( ) 92  
 , : 78 799 096 ( ) 64  
 ( ) :25.05.2015  
 , : 78 799 096 ( ) 64

,%:100.

, :  
 , : 34 ( ) 93  
 , : 172 892 741 ( ) 56  
 ( ) : 25.05.2015  
 , : 172 892 741 ( ) 56

,%:100.

8) 8-

, : ( )  
 , , ,

, : 15 ( ) 65 .  
 , : 77 462 679 ( ) 80  
 ( ) :25.08.2015  
 :  
 , : 77 462 679 ( ) 80  
 ,%:100.

, :  
 , : 37 ( ) , 04  
 , : 183 336 591 ( ) 68  
 ( ) : 25.08.2015  
 :  
 , : 183 336 591 ( ) 68  
 ,%:100.

9) 9-

, : ( )  
 , : 14 ( ) , 79 ;  
 , : 73 205 944 ( ) 68 ;  
 ( ) :24.11.2015  
 :  
 , : 73 205 944 ( ) 68 ;  
 ,%:100.

, :  
 , : 35 ( ) , 46 ;  
 , : 175 516 078 ( ) 32 ;  
 ( ) : 25.11.2015  
 :  
 , : 175 516 078 ( ) 32 ;  
 ,%:100.

:  
:

:

« »

: 4-02-79647-  
: 23.05.2013

: 29.08.2013

: 1 563 061

: 1 000

: 1 563 061 000

:

( )

: 1 ( ) 00

: 1 563 061 (

)  
( )

: 25.11.2013

:

: 1 563 061 (

)

,%:100.

: ( )

: 1 ( ) 00

: 1 563 061 (

) 00  
( )

: 25.02.2014

:

: 1 563 061 (

)

,%:100.

: ( )

: 1 ( ) 00 ;

: 1 563 061 (

) 00  
( )

: 26.05.2014

:

: 1 563 061 (

) 00

,%:100.

: ( )

: 6 ( ) 72 ;

: 10 503 769,92 (

) 92  
( )

: 25.08.2014

:

, :10 503 769,92 ( ) 92 .

,%:100.

, : ( )  
, : 41 ( ) 30 ,  
, : 64 554 419,30 ( ) 30 ,  
( ) : 25.11.2014  
, : 64 554 419,30 ( ) 30

,%:100.

, : ( )  
, : 34 ( ) 98 ,  
, : 54 675 873,78 ( ) 78 ,  
( ) : 25.02.2015  
, : 54 675 873,78 ( ) 78

,%:100.

, : ( )  
, : 40 ( ) 63 ,  
, : 63 507 168 ( ) 43 ,  
( ) : 25.05.2015  
, : 63 507 168 ( ) 43

,%:100.

, : ( )  
, : 73 ( ) 11 ,  
, : 114 275 389 ( ) 71 ,  
( ) : 25.08.2015  
, : 114 275 389 ( ) 71

,%:100.

, : ( );

, : 36 ( ) , 26 ; ,  
 , : 56 676 591 ( ) 86 ; ,  
 ( ) : 25.11.2015;  
 : ;  
 , : 56 676 591 ( ) 86 ;  
 :100 %.

8.8.

.5 .8 " , " ,  
 99 , 4 90 4  
 4 - 12 35, IX ( , X, XI XI.1  
 - 5 20 26 1995 N 208- " 8 1998 " , 3  
 23, 24, 45 46 " N 14- "

8.9.

, ,